

Цечоев Зубайр Абдулмажитович, Московская обл., м.о. Истра, д. Котово, уч. 18д, кадастровый номер: 50:08:0060115:1115.

Технические условия

38-26-302-244793(485001)

Максимальная мощность

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	14	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	54 600,00	0,00	5 109,02	59 709,02	69 041,42
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80				109,20	109,20	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00				1 120,00	1 120,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13				1 779,82	1 779,82	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00				2100,00	2 100,00	
	Подвеска провода СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 55	км	0,40	0,00	633 360,00	12 120,00	102 619,84	748 099,84	0,00	253 344,00	4 848,00	41 047,94	299 239,94	346 010,52
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							40 079,84	40 079,84				16 031,94	16 031,94	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							13 810,00	13 810,00				5 524,00	5 524,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							21 790,00	21 790,00				8 716,00	8 716,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							26 940,00	26 940,00				10776,00	10 776,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	307 944,00	4 848,00	46 156,96	358 948,96	415 051,94
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												16 141,14		
	Строительный контроль												6 644,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												10 495,82		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												12 876,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Цечоев Зубайр Абдулмажитович, Московская обл., м.о. Истра, д. Котово, уч. 18д, кадастровый номер: 50:08:0060115:1115.

	Срок окончания ПИР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027							
	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	16 141,14	1,074	1,055	1,041				18 663,96
2	СМР	307 944,00	1,074	1,055	1,041				356 075,01
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	4 848,00	1,074	1,055	1,041				5 605,73
5	Содержание службы заказчика	12 876,00	1,074	1,055	1,041				14 888,49
6	Строительный контроль	6 644,00	1,074	1,055	1,041				7 682,44
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	10 495,82	1,074	1,055	1,041				12 136,29
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	358 948,96							415 051,94

ИТОГО (без НДС), руб.	415 051,94
НДС-22%, руб.	91 311,43
ВСЕГО с НДС, руб.	506 363,36

в т.ч. ПИР без НДС	18 663,96
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	396 387,97

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Цечоев Зубайр Абдулмажитович, Московская обл., м.о. Истра, д. Котово, уч. 18д, кадастровый номер: 50:08:0060115:1115.

Дата окончания строительства 2027
Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,40	0,00	253 344,00	4 848,00	25 016,00	16 031,94	299 239,94
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	14,00	0,00	54 600,00	0,00	4 999,82	109,20	59 709,02
	ВСЕГО по объекту		0,00	307 944,00	4 848,00	30 015,82	16 141,14	358 948,96

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,40	0,00	292 941,14	5 605,73	28 925,95	18 537,69	346 010,52	865 026,30
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	14,00	0,00	63 133,87	0,00	5 781,28	126,27	69 041,42	4 931,53
	ВСЕГО по объекту		0,00	356 075,01	5 605,73	34 707,23	18 663,96	415 051,94	

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)